

TN § 115 Försäljning fd Idrottens Hus

Ärendenummer: TN 2026/1181

Paragraf föregående instans: TN AU § 83

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att sälja byggnaden före detta Idrottens Hus, Neptungatan 4 på fastigheten Visby Torsken 1.
2. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att försäljningen ska införlivas i pågående exploateringsprojekt Torslunden.

Reservation

Tomas Rådkvist (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Byggnaden före detta Idrottens Hus på fastigheten Visby Torsken 1 har utretts i samband med exploateringsprojektet Torslunden.

Region Gotland har via lokalförsörjningsgruppen, där representanter ifrån respektive förvaltning ingår, undersökt om byggnaden kan användas för egen verksamhet eller som evakueringslokal, visst intresse har funnits men inget direkt behov. Kostnaden för anpassning bedöms som för hög. Det har även utretts vad som krävs för en eventuell avyttring.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att byggnaden bör säljas genom att uppdraget införlivas i pågående **mark- och exploateringsprojektet Torslunden** för vidare hantering.

Bedömning

Lokalförsörjningsgruppen har tillfrågats om det finns behov av byggnaden till andra verksamheter, men det finns inget behov i dagsläget.

Fastighetförvaltningsavdelningen har utrett om det skulle vara möjligt att ha byggnaden som evakueringsbyggnad vid eventuella ombyggnationer i Region Gotlands fastighetsbestånd men anser att kostnaden är för hög.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att byggnaden överlämnas till mark- och exploatering och projektavdelningen för att införlivas i det pågående exploateringsprojektet Torslunden, där fastighetsreglering via avstyckning eller sammanläggning görs till Torslunden.

Ekonomisk konsekvensanalys – Besparingar av årliga driftskostnader, ca 350 000 kronor, underhållskostnader och investering för att göra byggnaden i användbart skick, totalt en investering mellan 8-10 miljoner kronor.

Landsbygdsperspektiv – Ärendet berör endast Visby, i övrigt hänvisas till Exploateringsprojektet Torslunden.

Barn- och genusperspektiv – Ärendet har ingen direkt påverkan på detta perspektiv.

Miljö- och klimatperspektiv – Att byggnaden före detta Idrottens Hus införlivas i exploateringsprojektet Torslunden gör att miljö- och klimatperspektivet kan hanteras genom pågående detaljplaneprocess inom exploateringsprojektet.

Ärendets behandling under mötet

Avdelningschef Björn Sandqvist, avdelningschef Jenny Iversjö, enhetschef Alexander Sorby Haddad och förvaltare Patrik Gahm föredrar ärendet.

Förvaltningen har kompletterat och förtydligat beslutsunderlaget inför tekniska nämndens sammanträde.

Yrkanden

Tomas Rådkvist (MP) yrkar att försäljning av byggnaden inte ska ske, med hänvisning till bevarande av grönområde, att byggnaden bör ingå i förvaltningens fastighetsreserv och då byggnaden är av historisk betydelse.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) yrkar avslag till Tomas Rådkvists (MP) yrkande och yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Tomas Rådkvists (MP) yrkande och det egna yrkandet om bifall till förvaltningens förslag och finner att det egna yrkandet vinner bifall. Tekniska nämnden beslutar därmed att sälja byggnaden före detta Idrottens Hus och föreslå regionstyrelsen att försäljningen ska införlivas i pågående exploateringsprojekt Torslunden.

Reservation

Tomas Rådkvist (MP) reserverar sig mot beslutet och medges följande protokollsanteckning:

”Den byggnad som har inrymt Idrottens hus är av historisk betydelse för Visby och Miljöpartiet menar att det måste skyddas från rivning. Dessutom är byggnaden möjlig att anpassa för andra ändamål exempelvis kontor, fritidsgård, extra BUP - lokal etc och det kringliggande grönområdet är viktigt bevara i området. Att andra förvaltningar säger sig inte just nu ha behov av lokaler kan snabbt ändras. Vi bör vara rädda om de fastigheter vi har och vi ställer oss därför negativa till en försäljning och exploatering av fastigheten och menar att byggnaden bör finnas kvar i förvaltningens fastighetsreserv.”

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott hänskjuter ärendet till tekniska nämnden utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-05

Visby Torsken 1 planeringsförutsättningar, daterad 2026-02-27

Underlag för beslut i lokalstyrgrupp Torsken 1, daterad 2025-11-21

2025-12-10 Protokoll lokalstyrgrupp, daterad 2026-01-13

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen

MEX- och projektavdelningen